

## 4 建设用地规划许可证核发

### 一、申请事项清单

建设用地规划许可证核发

### 二、申报条件清单

1. 建设用地符合国土空间规划和用途管制要求。
2. 已取得建设项目的批准、核准、备案文件。
3. 已经有建设用地批准权的人民政府批准。
4. 以划拨方式取得国有土地使用权的,已取得建设项目用地预审与选址意见书。
5. 以出让方式取得国有土地使用权的,已签订国有建设用地使用权出让合同,并按合同约定缴纳出让金。
6. 文物考古调查、勘探已结束,并取得评估报告。

### 三、资料要件清单

序号	材料名称	原件/复印件	份数	纸质/电子	要求	备注
1	建设用地规划许可证申请表	原件	1	纸质、电子	数据库表,电子件为PDF格式	数据库表统一申请表格原件扫描
2	建设项目的批准、核准、备案文件	复印件	1	纸质、电子	电子件为PDF格式	复印件需加盖公章扫描
3	有建设用地批准权的人民政府批准文件	复印件	1	纸质、电子	电子件为PDF格式	复印件需加盖公章

						扫描
4	国有建设用地使用权 出让合同（出让）	复印件	1	纸质、 电子	电子件为 PDF 格式	复印件需 加盖公章 扫描
5	用地范围内用地权属 及拆迁情况说明(出让)	原件	1	纸质、 电子	电子件为 PDF 格式	原件扫描
6	建设项目用地预审与 选址意见书（划拨）	复印件	1	纸质、 电子	电子件为 PDF 格式	复印件需 加盖公章 扫描
7	建设项目四至范围附 图（勘测定界图、用地 地形图）及相应 ARCGIS 面文件（CGCS2000 坐标 系）	原件、 复印件	1	纸质、 电子	图件电子 格式为 jpg	复印件需 加盖公章 扫描
8	文物考古调查、勘探评 估报告	复印件	1	纸质、 电子	电子件为 PDF 格式	复印件需 加盖公章 扫描

#### 四、审批职责清单

1. **事项名称：**建设用地规划许可证核发
2. **事项类型：**行政许可
3. **审批类型：**主办+协办
4. **主办科室：**行政审批科
5. **协办科室：**城乡规划科
6. **审批时限：**自受理之日起6个工作日内办结（不可抗力因素影响办结时限除外；发生需要补正申报资料等情形时，按规定中止时效计算）
7. **办理流程：**受理、会签、审核、审批、办结、资料归档等。

# 权力运行流程图

