

附件 1

# 不动产登记数据库标准 (试 行)

# 目 录

1 范围 .....	56
2 规范性引用文件.....	56
3 术语和定义.....	56
3.1 不动产 real estate.....	56
3.2 不动产单元 real estate unit .....	56
3.3 地籍区 cadastral district .....	56
3.4 地籍子区 cadastral sub district.....	56
3.5 宗地 cadastral parcel.....	56
3.6 宗海 cadastral sea .....	57
3.7 无居民海岛 uninhabited island .....	57
3.8 房屋 building .....	57
3.9 自然幢 natural building .....	57
3.10 逻辑幢 logical building.....	57
3.11 户 unit.....	57
3.12 定着物 things fixed on land.....	57
3.13 林班 compartment.....	57
3.14 小班 subcompartment .....	57
3.15 界址线 boundary line.....	57
3.16 界址点 boundary point .....	57
3.17 地籍图 cadastral map.....	57
3.18 宗地图 parcel plan .....	57
4 缩略语 .....	57
5 不动产登记数据库内容与要素分类.....	58
5.1 不动产登记数据库内容.....	58
5.2 不动产登记要素分类与编码.....	58
5.3 不动产登记要素分类代码与描述.....	58
5.4 空间要素分层.....	60
6 数据库结构定义.....	61
6.1 空间要素属性结构.....	61
6.2 非空间要素数据结构.....	68
附 录 A（规范性附录） 属性值字典表 .....	88
附 录 B（参考文献） .....	106

# 不动产登记数据库标准

## 1 范围

本标准规定了不动产登记数据库的内容、要素分类与编码、数据库结构等。  
本标准适用于不动产登记数据库建设、数据交换和共享等。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的条款通过本标准的引用而成为本标准的条款，其最新版本适用于本标准。

GB/T 2260	中华人民共和国行政区划代码
GB/T 4754	国民经济行业分类与代码
GB/T 13923	基础地理信息要素分类与代码
GB/T 17986	房产测量规范
GB/T 21010	土地利用现状分类
GB/T 26424	森林资源规划设计调查技术规程
TD/T 1001	地籍调查规程
TD/T 1015	城镇地籍数据库标准
CJJ/T 115	房地产市场信息系统技术规范
JGJ/T 246	房屋代码编码标准
JGJ/T 252	房地产市场基础信息数据标准
JGJ 278	房地产登记技术规程
HY/T 123	海域使用分类体系
HY/T 124	海籍调查规范
NY/T 2538	农村土地承包经营权要素编码规则
NY/T 2539	农村土地承包经营权确权登记数据库规范

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本标准。

### 3.1 不动产 real estate

土地、海域以及房屋、林木等定着物。

### 3.2 不动产单元 real estate unit

权属界线固定封闭且具有独立使用价值的空间。

### 3.3 地籍区 cadastral district

在县级行政辖区内，以乡（镇）、街道办事处为基础结合明显线性地物划分的土地管理区域。

### 3.4 地籍子区 cadastral sub district

在地籍区内，以行政村、居委会或街坊界线为基础结合明显线性地物划分的土地管理区域。

### 3.5 宗地 cadastral parcel

土地权属界线封闭的地块或空间。[GB/T 1001]

### 3.6 宗海 cadastral sea

权属界线封闭的同类型用海单元。[HY/T 124]

### 3.7 无居民海岛 uninhabited island

不属于居民户籍管理的住址登记地的海岛。

### 3.8 房屋 building

土地（海域）上的建筑物、构筑物，包括独立成栋、有固定界线的封闭空间，以及区分幢、层、套、间等可以独立使用、有固定界线的封闭空间。

### 3.9 自然幢 natural building

一座独立的、包括不同结构和不同层次的房屋。[CJJ/T 115]

### 3.10 逻辑幢 logical building

根据数据组织和管理的需要，对自然幢按结构或类型进行逻辑分割而成的房屋。[CJJ/T 115]

### 3.11 户 unit

幢内具有连续空间及边界的、具有独立户号、可独立登记的结构单元，也可称为套。[CJJ/T 115]

### 3.12 定着物 things fixed on land

固定于土地（海域）并不能移动的房屋、森林、林木等有独立使用价值的物。

### 3.13 林班 compartment

为便于森林资源经营管理、合理组织林业生产而划分的一种长期性的、最小的森林经营管理区划单元。[GB/T 26424]

### 3.14 小班 subcompartment

内部特征基本一致，与相邻地段有明显区别，而需要采取相同经营措施的森林地块或小区，是森林资源规划设计调查、统计和森林经营管理的基本单位。[GB/T 26424]

### 3.15 界址线 boundary line

宗地、宗海或无居民海岛的边界线。

### 3.16 界址点 boundary point

土地、海域或无居民海岛的权属界址线的转折点。

### 3.17 地籍图 cadastral map

按特定的投影方法、比例关系，采用专用符号，突出表示地籍要素的地图。[[TD/T 1001]

### 3.18 宗地图 parcel plan

描述一宗地位置、界址点线、相邻宗地关系以及宗地内房屋、林木等定着物位置关系的地籍图，是不动产登记和档案的附图。

## 4 缩略语

下列缩略语适用于本标准。

Boolean: 布尔型值，0表示假，非0值表示真；

Char: 字符型数据；

Date: 日期型数据；

Float: 浮点型数据, 数据长度不包括小数点“.”的位数;

Int: 整型数据;

Varbin: 存储二进制文件所在的物理路径及文件名, 在数据交换时需要将该字段指向的文件复制到存储交换数据文件的物理路径, 同时将该字段的物理路径值转换为存储交换数据文件的物理路径值;

Varchar: 可变长度的文本数据。

M: 必选;

O: 可选;

C: 条件必选。

## 5 不动产登记数据库内容与要素分类

### 5.1 不动产登记数据库内容

不动产登记数据库内容包括不动产单元数据、权利人数据、权利数据、登记业务数据和其它数据, 应以不动产单元为单位进行组织。

### 5.2 不动产登记要素分类与编码

根据分类编码通用原则, 将不动产登记数据要素依次按大类、小类、一级类、二级类、三级类和四级类划分, 大类采用面分类法, 小类及以下采用线分类法, 分类代码采用十位数字层次码组成, 前四层分别设定为二位数字码, 空位以0补齐, 后两层设定为一位数字码。其结构如下:

XX	XX	XX	XX	X	X
大	小	一	二	三	四
类	类	级	级	级	级
码	码	类	类	类	类
		要	要	要	要
		素	素	素	素
		码	码	码	码

其中:

a) 大类码为专业代码, 设定为二位数字码, 其中: 基础地理专业码为10, 不动产登记专业码为60; 小类码为业务代码, 设定为二位数字码, 空位以0补齐。不动产单元的业务代码为01, 不动产权利的业务代码为02, 不动产权利人的业务代码为03, 不动产登记业务的业务代码为04; 一至四级类码为要素分类代码。

b) 各要素类中如含有“其它”类, 则该类代码直接设为“9”或“99”。

### 5.3 不动产登记要素分类代码与描述

不动产登记数据库要素代码与名称描述见表1。

表1 要素代码与名称描述表

要素代码	要素名称	要素类型	说明
1000000000	基础地理信息要素		
1001000000	境界与政区		
1001010000	行政区	空间	《基础地理信息要素分类与代码》(GB/T 13923—2006)的扩展
1001020000	行政区界线	空间	《基础地理信息要素分类与代码》(GB/T 13923—

要素代码	要素名称	要素类型	说明
			2006) 的扩展
1001030000	行政区注记	空间	《基础地理信息要素分类与代码》(GB/T 13923—2006) 的扩展
1002000000	地籍区	空间	
1003000000	地籍子区	空间	
1004010000	栅格要素		
1004010100	数字航空摄影影像		
1004010101	数字航空正射影像图	空间	
1004010300	数字栅格地图	空间	
6000000000	不动产登记信息要素		
6001000000	不动产单元		
6001010000	宗地	空间	
6001020000	宗海(含无居民海岛)	空间	
6001030000	房屋		
6001030100	建筑物		
6001030110	自然幢	空间	
6001030120	逻辑幢	非空间	
6001030130	层	非空间	
6001030140	户	非空间	
6001030200	构筑物	空间	
6001040000	森林、林木	非空间	
6001990000	其它定着物		
6001990100	面状定着物	空间	
6001990200	线状定着物	空间	
6001990300	点状定着物	空间	
6001060000	界址线	空间	
6001070000	界址点	空间	
6001080000	注记	空间	
6002000000	不动产权利		
6002010000	所有权		
6002010100	土地所有权		
6002010110	国家土地所有权	非空间	
6002010120	集体土地所有权	非空间	
6002010200	房屋所有权		
6002010210	房屋等建筑物所有权	非空间	
6002010220	构筑物所有权	非空间	
6002010300	森林、林木所有权	非空间	
6002020000	用益物权		
6002020100	国有建设用地使用权	非空间	
6002020200	集体建设用地使用权	非空间	
6002020300	宅基地使用权	非空间	
6002020400	土地承包经营权	非空间	
6002020500	农用地其它使用权	非空间	
6002020600	海域使用权	非空间	
6002020700	无居民海岛使用权	非空间	
6002020800	森林、林木使用权	非空间	
6002020900	地役权	非空间	
6002029900	其它相关权利	非空间	

要素代码	要素名称	要素类型	说明
6002030000	担保物权		
6002030100	抵押权	非空间	
6002040000	法定事项		
6002040100	预告	非空间	
6002040200	异议	非空间	
6002040300	查封	非空间	
6003000000	不动产权利人	非空间	
6004000000	不动产登记业务		
6004010000	受理申请	非空间	
6004020000	申请人	非空间	
6004030000	收件	非空间	
6004040000	收费	非空间	
6004050000	审核	非空间	
6004060000	缮证	非空间	
6004070000	发证	非空间	
6004080000	归档	非空间	

#### 5.4 空间要素分层

空间要素应采用分层的方法进行组织管理，并应符合表2的要求。

表2 空间要素分层

序号	层名	子层名	层要素	几何特征	属性表名	约束条件	说明
1	行政区划		行政区	Polygon	XZQ	M	
			行政区界线	Line	XZQJX	M	
			行政要素注记	Annotation	ZJ	M	
2	地籍分区	地籍区	地籍区	Polygon	DJQ	M	
		地籍子区	地籍子区	Polygon	DJZQ	M	
3	不动产单元	所有权宗地	所有权宗地	Polygon	ZDJBXX	M	
			宗地注记	Annotation	ZJ	0	
			界址线	Line	JZX	M	
			界址线注记	Annotation	ZJ	0	
			界址点	Point	JZD	M	
			界址点注记	Annotation	ZJ	0	
		使用权宗地	使用权宗地	Polygon	ZDJBXX	M	
			宗地注记	Annotation	ZJ	0	
			界址线	Line	JZX	M	
			界址线注记	Annotation	ZJ	0	
			界址点	Point	JZD	M	
		宗海（含无居民海岛）	宗海	Polygon	ZHJBXX	M	
			宗海注记	Annotation	ZJ	0	
			界址线	Line	JZX	M	
			界址线注记	Annotation	ZJ	0	
			界址点	Point	JZD	M	
		房屋	界址点注记	Annotation	ZJ	0	
			自然幢	Polygon	ZRZ	M	
			构筑物	Polygon	GZW	M	
			其它定着物	面状定着物	Polygon	MZDZW	0
		线状定着物		Line	XZDZW	0	
点状定着物	Point	DZDZW		0			

序号	层名	子层名	层要素	几何特征	属性表名	约束条件	说明
4	栅格数据	栅格数据	航空数字正射影像图	Image	SGSJ	0	
			数字栅格地图	Image	SGSJ	0	

## 6 数据库结构定义

### 6.1 空间要素属性结构

#### 6.1.1 行政区属性结构

表3 行政区属性结构描述表（表名：XZQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSJM	Char	10		见表1	M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	12		见GB/T 2260	M	见本表注1
4	行政区名称	XZQMC	Char	100		非空	M	
5	行政区面积	XZQMJ	Float	15	2	>0	C	见本表注2

注1:行政区代码在现有行政区划代码的基础上扩展到行政村级,即:“乡级以上行政区划代码+村级代码”,乡及乡以上行政区划代码采用GB/T 2260中的9位数字码,村级为三位数字码。  
注2:行政区面积宜采用国家行政职能部门发布的数据,单位:平方米。

#### 6.1.2 行政区界线属性结构

表4 行政区界线属性结构（表名：XZQJX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSJM	Char	10		见表1	M	
3	界线类型	JJLX	Char	6		A.1 界线类型字典表	M	
4	界线性质	JJXZ	Char	6		A.2 界线性质字典表	M	
5	界线说明	JJSM	Varchar				0	

#### 6.1.3 地籍区属性结构

表5 地籍区属性结构描述表（表名：DJQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSJM	Char	10		见表1	M	
3	地籍区代码	DJQDM	Char	9		非空	M	
4	地籍区名称	DJQMC	Char	100			C	

#### 6.1.4 地籍子区属性结构

表6 地籍子区属性结构描述表（表名：DJZQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	



序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	
3	地籍子区代码	DJZQDM	Char	12		非空	M	
4	地籍子区名称	DJZQMC	Char	100			C	

### 6.1.5 宗地属性数据结构

#### 6.1.5.1 宗地基本信息属性结构

表7 宗地基本信息属性结构描述表（表名：ZDJBXX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	
3	宗地代码	ZDDM	Char	19		非空	M	
4	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			C	
5	宗地特征码	ZDTZM	Char	2		A.44 宗地（宗海）特征码字典表	M	
6	坐落	ZL	Char	200		非空	M	
7	宗地面积	ZDMJ	Float	15	4	>0	M	
8	面积单位	MJDW	Char	2		A.7 面积单位字典表	M	
9	用途	YT	Char	4			C	见本表注
10	等级	DJ	Char	2		A.50 土地等级字典表		
11	价格	JG	Float	15	4	>=0	0	单位：万元
12	权利类型	QLLX	Char	2		A.8 权利类型字典表	M	
13	权利性质	QLXZ	Char	4		A.9 权利性质字典表	C	当权利类型为使用时必填。
14	权利设定方式	QLSDFS	Char	2		A.10 权利设定方式字典表		
15	容积率	RJL	Float	4	2	>0	O	
16	建筑密度	JZMD	Float	3	2	[0, 1]	O	
17	建筑限高	JZXG	Float	5	2	>0		单位：米
18	宗地四至-东	ZDSZD	Char	200		非空	M	
19	宗地四至-南	ZDSZN	Char	200		非空	M	
20	宗地四至-西	ZDSZX	Char	200		非空	M	
21	宗地四至-北	ZDSZB	Char	200		非空	M	
22	宗地图	ZDT	Varbin			非空	M	
23	图幅号	TFH	Char	50			0	
24	地籍号	DJH	Char	20			0	
25	档案号	DAH	Varchar				C	当状态为现状或历史时必须选，下同
26	备注	BZ	Varchar				0	
27	状态	ZT	Char	2		A.11 不动产单元状态字典表	M	

注：土地用途按《土地利用现状分类》GB/T 21010 执行，填写本宗地内主要用途的二级类编码。当宗地权利类型为使用时必填，当宗地权利类型为所有权时可不填。

### 6.1.5.2 宗地变化情况属性结构

表8 宗地变化情况属性结构描述表（表名：ZDBHQK）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	宗地代码	ZDDM	Char	19		非空	M	见本表注
2	变化原因	BHYY	Varchar			非空	M	
3	变化内容	BHNR	Varchar			非空	M	
4	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
5	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
6	附记	FJ	Varchar				0	

注：宗地代码字段引用宗地基本信息的宗地代码字段。当宗地发生变化时，应按时间顺序记录本表。

### 6.1.6 宗海属性数据结构

#### 6.1.6.1 宗海基本信息属性结构

表9 宗海基本信息属性结构描述表（表名：ZHJBXX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	M	
3	宗海代码	ZHDM	Char	19			C	
4	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
5	宗海特征码	ZHTZM	Char	2		A.44 宗地(宗海)特征码字典表	M	
6	项目名称	XMMC	Char	100		非空	M	
7	项目性质	XMNZ	Char	2		A.49 项目性质字典表	0	
8	用海总面积	YHZMJ	Float	15	4	>0	C	单位：公顷
9	宗海面积	ZHMJ	Float	15	4	>0	C	单位：公顷
10	等别	DB	Char	2		A.14 海域等别字典表	0	
11	占海岸线	ZHAX	Float	15	2	>0	0	单位：米
12	用海类型 A	YHLXA	Char	2		A.12 海域使用类型 A 字典表	C	
13	用海类型 B	YHLXB	Char	2		A.13 海域使用类型 B 字典表	C	
14	用海位置说明	YHWZSM	VarChar				0	
15	海岛名称	HDMC	Char	100			C	
16	海岛代码	HDDM	Char	19			C	
17	用岛范围	YDFW	Varchar				C	
18	用岛面积	YDMJ	Float	15	2	>0	C	
19	海岛位置	HDWZ	Varchar				C	
20	海岛用途	HDYT	Char	2		表 A.53 无居民海岛用途字典表	C	
21	宗海图	ZHT	Varbin			非空	M	
22	档案号	DAH	Varchar				C	
23	状态	ZT	Char	2		A.11 不动产单元状态字典表	M	

#### 6.1.6.2 用海状况属性结构

表10 用海状况属性结构描述表（表名：YHZK）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	宗海代码	ZHDM	Char	19		非空	M	
2	用海方式	YHFS	Char	2		A. 51 用海方式字典表	M	
3	用海面积	YHMJ	Float	15	4	>0	M	单位：公顷
4	具体用途	JTYT	Varchar			非空	M	
5	使用金数额	SYJSE	Float	15	4	>=0	M	单位：万元

### 6.1.6.3 用海、用岛坐标属性结构

表11 用海坐标属性结构描述表（表名：YHYDZB）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	宗海/海岛代码	ZHHDDM	Char	19		非空	M	
2	序号	XH	Int	6		>0	M	
3	北纬	BW	Float	15	8	非空	M	
4	东经	DJ	Float	15	8	非空	M	

### 6.1.6.4 宗海变化情况属性结构

表12 宗海变化情况属性结构描述表（表名：ZHBHQK）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	宗海代码	ZHDM	Char	19		非空	M	
2	变化原因	BHYX	Varchar			非空	M	
3	变化内容	BHNR	Varchar			非空	M	
4	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
5	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	

### 6.1.7 自然幢属性结构

表13 自然幢属性结构描述表（表名：ZRZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSMD	Char	10		见表1	M	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28			C	
4	宗地代码	ZDDM	Char	19		非空	M	
5	自然幢号	ZRZH	Char	24		非空	M	
6	项目名称	XMMC	Char	100			0	
7	建筑物名称	JZWMC	Char	100			0	
8	竣工日期	JGRQ	Date				0	
9	建筑物高度	JZWGD	Float	15	2	>0	0	单位：米
10	幢占地面积	ZZDMJ	Float	15	3	>0	M	单位：平方米
11	幢用地面积	ZYDMJ	Float	15	3	>0	M	单位：平方米
12	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	3	>0	C	单位：平方米
13	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	3	>0	C	单位：平方米
14	总层数	ZCS	Int	4		>0	M	
15	地上层数	DSCS	Int	4		>=0	M	
16	地下层数	DXCS	Int	4		>=0	M	
17	地下深度	DXSD	Float	15	2	>=0	0	单位：米

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
18	规划用途	GHYT	Char	2		A. 17 房屋用途字典表	M	
19	房屋结构	FWJG	Char	2		A. 46 房屋结构字典表	M	
20	总套数	ZTS	Int	6		>0	M	
21	建筑物基本用途	JZWJBYT	Char	200			0	
22	档案号	DAH	Varchar				C	
23	备注	BZ	Varchar				0	
24	状态	ZT	Char	2		A. 11 不动产单元状态字典表	M	

### 6.1.8 构筑物属性结构

表14 构筑物属性结构描述表（表名：GZW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
4	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Char	19		非空	M	
5	构筑物名称	GZWMC	Char	100			0	
6	坐落	ZL	Char	200		非空	M	
7	面积单位	MJDW	Char	2		A. 7 面积单位字典表	M	
8	面积	MJ	Float	15	4	>0	M	
9	档案号	DAH	Varchar				C	
10	状态	ZT	Char	2		A. 11 不动产单元状态字典表	M	

### 6.1.9 面状定着物属性结构

表15 面状定着物属性结构描述表（表名：MZDZW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
4	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Char	19		非空	M	
5	面状定着物类型	MZDZWLX	Char	100		非空	M	
6	定着物名称	DZWMC	Char	100			0	
7	面积单位	MJDW	Char	2		A. 7 面积单位字典表	M	
8	面积	MJ	Float	15	4	>0	M	
9	档案号	DAH	Varchar				C	
10	状态	ZT	Char	2		A. 11 不动产单元状态字典表	M	

### 6.1.10 线状定着物属性结构

表16 线状定着物属性结构描述表（表名：XZDZW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	M	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
4	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Char	19		非空	M	
5	线状定着物类型	XZDZWLX	Char	100		非空	M	
6	定着物名称	DZWMC	Char	100			O	
7	面积单位	MJDW	Char	2		A.7 面积单位字典表	O	
8	面积	MJ	Float	15	4	>0	O	
9	档案号	DAH	Varchar				C	
10	状态	ZT	Char	2		A.11 不动产单元状态字典表	M	

### 6.1.11 点状定着物属性结构

表17 点状定着物属性结构描述表（表名：DZDZW）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	M	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
4	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Char	19		非空	M	
5	点状定着物类型	DZDZWLX	Char	100		非空	M	
6	定着物名称	DZWMC	Char	100			O	
7	面积单位	MJDW	Char	2		A.7 面积单位字典表	O	
8	面积	MJ	Float	15	4	>0	O	
9	档案号	DAH	Varchar				C	
10	状态	ZT	Char	2		A.11 不动产单元状态字典表	M	

### 6.1.12 界址线属性结构

表18 界址线属性结构描述表（表名：JZX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	20		>0	M	
2	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Varchar			非空	M	涉及到两宗地的用“/”作为分隔符。
3	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	M	
4	界址线长度	JZXCD	Float	15	2	>0	M	单位：米
5	界址线类别	JZXLB	Char	2		A.48 界址线类别字典表	M	
6	界址线位置	JZXWZ	Char	1		A.3 界址线位置字	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
						典表		
7	界线性质	JXXZ	Char	1		A.2 界线性质字典表	M	
8	权属界线协议书编号	QSJXXYSBH	Char	30			C	见本表注
9	权属界线协议书	QSJXXYS	Varbin				C	见本表注
10	权属争议原由书编号	QSZYYSBH	Char	30			C	见本表注
11	权属争议原由书	QSZYYS	Varbin				C	见本表注

注：本表 8、9 和 10、11 两组字段，其中一组字段的值为必填。

### 6.1.13 界址点属性结构

表19 界址点属性结构描述表（表名：JZD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	20		>0	M	
2	宗地/宗海代码	ZDZHDM	Varchar			非空	M	涉及到多宗地的用"/"作为分隔符。
3	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	M	
4	界址点号	JZDH	Char	10		非空	M	
5	顺序号	SXH	Int	10			C	见本表注
6	界标类型	JBLX	Char	2		A.4 界标类型字典表	M	
7	界址点类型	JZDLX	Char	2		A.5 界址点类型字典表	M	
8	X 坐标值	XZBZ	Float	15	3		C	
9	Y 坐标值	YZBZ	Float	15	3		C	

注：从宗地或宗海的左上角开始，按照 1、2、3... 的顺序编制的界址点号。

### 6.1.14 注记属性结构

表20 注记属性结构描述表（表名：ZJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	M	
3	注记内容	ZJNR	Char	200		非空	M	
4	字体	ZT	Char	50		非空	M	
5	颜色	YS	Char	20		非空	M	
6	磅数	BS	Int	4		>0	0	单位：磅
7	形状	XZ	Char	1			0	
8	下划线	XHX	Char	1			0	
9	宽度	KD	Float	15	2	>0	0	
10	高度	GD	Float	15	2	>0	0	
11	注记点左下角 X 坐标	ZJDZXJXZB	Float	15	3	>0	M	
12	注记点左下角 Y 坐标	ZJDZXJYZB	Float	15	3	>0	M	
13	注记方向	ZJFX	Float	10	6	$[0, 2\pi]$	M	单位：弧度

### 6.1.15 栅格数据属性结构

表21 栅格数据属性结构描述表（表名：SGSJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSJM	Char	10		见表1	M	
3	数据文件名	SJWJM	Varbin			非空	M	
4	头文件名	TWJM	Varbin				0	
5	元数据文件名	YSJWJM	Varbin				0	

### 6.2 非空间要素数据结构

#### 6.2.1 逻辑幢属性结构

表22 逻辑幢属性结构描述表（表名：LJZ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	逻辑幢号	LJZH	Char	20		非空	M	全局唯一的流水号
2	自然幢号	ZRZH	Char	24		非空	M	见本表注
3	要素代码	YSJM	Char	10		见表1	M	
4	门牌号	MPH	Char	50			0	
5	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	3	>=0	0	单位：平方米
6	预测地下面积	YCDXMJ	Float	15	3	>=0	0	单位：平方米
7	预测其它面积	YCQTMJ	Float	15	3	>=0	0	单位：平方米
8	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	3	>=0	0	单位：平方米
9	实测地下面积	SCDXMJ	Float	15	3	>=0	0	单位：平方米
10	实测其它面积	SCQTMJ	Float	15	3	>=0	0	单位：平方米
11	竣工日期	JGRQ	Date				0	
12	房屋结构1	FWJG1	Char	4		A.46 房屋结构字典表	0	
13	房屋结构2	FWJG2	Char	4		A.46 房屋结构字典表	0	
14	房屋结构3	FWJG3	Char	4		A.46 房屋结构字典表	0	
15	建筑物状态	JZWZT	Char	4		A.47 建筑物状态字典表	0	
16	房屋用途1	FWYT1	Char	4		A.17 房屋用途字典表	0	
17	房屋用途2	FWYT2	Char	4		A.17 房屋用途字典表	0	
18	房屋用途3	FWYT3	Char	4		A.17 房屋用途字典表	0	
19	总层数	ZCS	Int	4		>0	0	
20	地上层数	DSCS	Int	4		>=0	0	
21	地下层数	DXCS	Int	4		>=0	0	
22	备注	BZ	Varchar				0	

注：自然幢号引用自然幢的自然幢号字段，一个自然幢可以划分为多个逻辑幢。

#### 6.2.2 层属性结构

表23 层属性结构描述表（表名：C）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	层号	CH	Char	20		非空	M	
2	自然幢号	ZRZH	Char	24		非空	M	见本表注 1
3	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	
4	实际层	SJC	Int	3			0	见本表注 2
5	名义层	MYC	Char	50			0	见本表注 2
6	层建筑面积	CJZMJ	Float	15	3	>0	0	单位：平方米
7	层套内建筑面积	CTNJZMJ	Float	15	3	>0	0	单位：平方米
8	层阳台面积	CYTMJ	Float	15	3	>=0	0	单位：平方米
9	层共有建筑面积	CGYJZMJ	Float	15	3	>=0	0	单位：平方米
10	层分摊建筑面积	CFTJZMJ	Float	15	3	>=0	0	单位：平方米
11	层半墙面积	CBQMJ	Float	15	3	>0	0	单位：平方米
12	层高	CG	Float	15	2	>0	0	单位：米
13	水平投影面积	SPTYMJ	Float	15	3	>0	0	单位：平方米

注 1：自然幢号字段引用自然幢的自然幢号字段，一个自然幢可包含多个层。

注 2：实际层字段表示户所在的具体层，地上从 1 开始向上递增，地下从-1 开始向下递减。名义层是因避讳或习惯需要而采用的文字表达。

### 6.2.3 户属性结构

表24 户属性结构描述表（表名：H）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
2	房屋编码	FWBM	Char	26		非空	M	见本表注 1
3	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	
4	自然幢号	ZRZH	Char	24			0	见本表注 2
5	逻辑幢号	LJZH	Char	20			0	见本表注 2
6	层号	CH	Char	20			0	见本表注 2
7	坐落	ZL	Char	100		非空	M	
8	面积单位	MJDW	Char	2		A. 7 面积单位字典表	M	
9	实际层数	SJCS	Float	4	2	>0	0	见本表注 3
10	户号	HH	Int	6		>0	0	见本表注 4
11	室号部位	SHBW	Char	20		非空	M	
12	户型	HX	Char	2		A. 15 户型字典表	0	
13	户型结构	HXJG	Char	2		A. 16 户型结构字典表	0	
14	房屋用途 1	FWYT1	Char	2		A. 17 房屋用途字典表	0	
15	房屋用途 2	FWYT2	Char	2		A. 17 房屋用途字典表	0	
16	房屋用途 3	FWYT3	Char	2		A. 17 房屋用途字典表	0	
17	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	2	>=0	C	见本表注 5
18	预测套内建筑面积	YCTNJZMJ	Float	15	2	>=0	C	见本表注 5
19	预测分摊建筑面积	YCFTJZMJ	Float	15	2	>=0	C	见本表注 5
20	预测地下部分	YCDXBFJZMJ	Float	15	2	>=0	C	见本表注 5



序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
	建筑面积							
21	预测其它建筑面积	YCQTJZMJ	Float	15	2	>=0	C	见本表注 5
22	预测分摊系数	YCFTXS	Float	15	6	>=0	0	
23	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	3	>=0	C	见本表注 6
24	实测套内建筑面积	SCTNJZMJ	Float	15	3	>=0	C	见本表注 6
25	实测分摊建筑面积	SCFTJZMJ	Float	15	3	>=0	C	见本表注 6
26	实测地下部分建筑面积	SCDXBFJZMJ	Float	15	3	>=0	C	见本表注 6
27	实测其它建筑面积	SCQTJZMJ	Float	15	3	>=0	C	见本表注 6
28	实测分摊系数	SCFTXS	Float	15	6	>=0	0	
29	共有土地面积	GYTDMJ	Float	15	3	>=0	0	
30	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	3	>=0	0	
31	独用土地面积	DYTDMJ	Float	15	3	>=0	0	
32	房屋类型	FWLX	Char	2		A. 18 房屋类型字典表	0	
33	房屋性质	FWXZ	Char	2		A. 19 房屋性质字典表	0	
34	房产分户图	FCFHT	Varbin				0	
35	状态	ZT	Char	2		A. 11 不动产单元状态字典表	M	

注 1: 房屋编码字段应符合《房屋代码编码标准》(JGJ/T 246-2012)。

注 2: 层号、逻辑幢号、自然幢号是户的附加属性,用于关联户所在的层、逻辑幢、自然幢。

注 3: 当有复式结构时,用实际层数字段表示,默认值为 1。

注 4: 户号字段表示一个层当中的户顺序号。

注 5: 期房时必选。

注 6: 现房时必选。

#### 6.2.4 土地所有权属性结构

表25 土地所有权属性结构描述表(表名: TDSYQ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	宗地代码	ZDDM	Char	19		非空	M	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
4	业务号	YWH	Char	20			0	见本表注 1
5	权利类型	QLLX	Char	2		A. 8 权利类型字典表	M	见本表注 2
6	登记类型	DJLX	Char	6		A. 21 登记类型字典表	M	
7	登记原因	DJYY	Varchar			非空	M	
8	面积单位	MJDW	Char	2		A. 7 面积单位字典表	M	
9	农用地面积	NYDMJ	Float	15	4	>=0	0	
10	耕地面积	GDMJ	Float	15	4	>=0	0	
11	林地面积	LDMJ	Float	15	4	>=0	0	
12	草地面积	CDMJ	Float	15	4	>=0	0	
13	其它农用地面积	QTNYDMJ	Float	15	4	>=0	0	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
14	建设用地面积	JSYDMJ	Float	15	4	>=0	0	
15	未利用地面积	WLYDMJ	Float	15	4	>=0	0	
16	不动产权证号	BDCQZH	Varchar			非空	M	见本表注3
17	区县代码	QXDM	Char	6		A.20 区县字典表	M	记录属地。
18	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
19	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
20	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
21	附记	FJ	Varchar				0	
22	权属状态	QSZT	Char	2		A.22 权属状态字典表	M	

注1：业务号字段引用受理申请表中的业务号字段，用于记录产生本权利的业务号，下同。

注2：权利类型字段用于区分不同的权利，下同。

注3：不动产权证号字段用于记录登簿后生成的权证号，在分别持证时，多个权证号之间用“、”分隔，引用“国土资发[2015]25号”规定的规则，下同。

### 6.2.5 建设用地使用权、宅基地使用权属性结构

表26 建设用地使用权、宅基地使用权属性结构描述表（表名：JSYDSYQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10		见表1	M	
2	宗地代码	ZDDM	Char	19		非空	M	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
4	业务号	YWH	Char	20			0	
5	权利类型	QLLX	Char	2		A.8 权利类型字典表	M	
6	登记类型	DJLX	Char	6		A.21 登记类型字典表	M	
7	登记原因	DJYY	Varchar			非空	M	
8	使用权面积	SYQMJ	Float	15	2	>0	0	单位：平方米
9	使用权起始时间	SYQQSSJ	Date				C	国有建设用地需填写
10	使用权结束时间	SYQJSSJ	Date				C	国有建设用地需填写
11	取得价格	QDJG	Float	15	4	>=0	0	单位：万元
12	不动产权证号	BDCQZH	Varchar			非空	M	
13	区县代码	QXDM	Char	6		A.20 区县字典表	M	记录属地。
14	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
15	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
16	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
17	附记	FJ	Varchar				0	
18	权属状态	QSZT	Char	2		A.22 权属状态字典表	M	

注：本表可记录国有建设用地使用权、集体建设用地使用权、宅基地使用权的信息。

### 6.2.6 房地产权（项目内多幢房屋）属性结构

#### 6.2.6.1 房地产权（项目内多幢房屋）属性结构

表27 房地产权（项目内多幢房屋）属性结构描述表（表名：FDCQ1）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	见本表注
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
3	业务号	YWH	Char	20			0	
4	权利类型	QLLX	Char	2		A. 8 权利类型字典表	M	
5	登记类型	DJLX	Char	6		A. 21 登记类型字典表	M	
6	登记原因	DJYY	Varchar			非空	M	
7	房地坐落	FDZL	Char	200		非空	M	
8	土地使用权人	TDSYQR	Varchar			非空	M	
9	独用土地面积	DYTDMJ	Float	15	2	>0	0	单位：平方米
10	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	2	>0	0	单位：平方米
11	土地使用起始时间	TDSYQSSJ	Date			非空	M	
12	土地使用结束时间	TDSYJSSJ	Date			非空	M	
13	房地产交易价格	FDCJYJG	Float	15	4	>=0	0	单位：万元
14	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				C	对于不动产登记之前的历史数据可不填写，否则应填写。
15	区县代码	QXDM	Char	6		A. 20 区县字典表	M	记录属地。
16	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
17	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
18	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
19	附记	FJ	Varchar				0	
20	房产分户图	FCFHT	Varbin				0	
21	权属状态	QSZT	Char	2		A. 22 权属状态字典表	M	

注：要素代码字段取值表 1 中“房屋所有权”对应的要素代码。

6.2.6.2 房地产权（项目内多幢房屋）项目属性结构

表28 房地产权（项目内多幢房屋）项目属性结构描述表（表名：FDCQXM）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
2	项目名称	XMMC	Char	200		非空	M	
3	幢号	ZH	Char	200		非空	M	
4	总层数	ZCS	Int	4			0	
5	规划用途	GHYT	Char	2		A. 17 房屋用途字典表	0	
6	房屋结构	FWJG	Char	2		A. 46 房屋结构字典表	0	
7	建筑面积	JZMJ	Float	15	2		0	单位：平方米
8	竣工时间	JGSJ	Date				0	
9	总套数	ZTS	Int	4			0	

### 6.2.7 房地产权（独幢、层、套、间房屋）属性结构

表29 房地产权（独幢、层、套、间房屋）属性结构描述表（表名：FDCQ2）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	M	见本表注
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
3	业务号	YWH	Char	20			O	
4	权利类型	QLLX	Char	2		A.8 权利类型字典表	M	
5	登记类型	DJLX	Char	6		A.21 登记类型字典表	M	
6	登记原因	DJYY	Varchar			非空	M	
7	房地坐落	FDZL	Char	200		非空	M	
8	土地使用权人	TDSYQR	Varchar			非空	M	
9	独用土地面积	DYTDMJ	Float	15	2	>0	O	单位：平方米
10	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	2	>0	O	单位：平方米
11	土地使用起始时间	TDSYQSSJ	Date			非空	M	
12	土地使用结束时间	TDSYJSSJ	Date			非空	M	
13	房地产交易价格	FDCJYJG	Float	15	4	>=0	O	单位：万元
14	规划用途	GHYT	Char	2		A.17 房屋用途字典表	M	
15	房屋性质	FWXZ	Char	2		A.19 房屋性质字典表	O	
16	房屋结构	FWJG	Char	2		A.46 房屋结构字典表	O	
17	所在层	SZC	Int	4			M	
18	总层数	ZCS	Int	4		>0	M	
19	建筑面积	JZMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
20	专有建筑面积	ZYJZMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
21	分摊建筑面积	FTJZMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
22	竣工时间	JGSJ	Date				O	
23	不动产权证书号	BDCQZH	Varchar				C	对于不动产登记之前的历史数据可不填写，否则应填写。
24	区县代码	QXDM	Char	6		A.20 区县字典表	M	记录属地。
25	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
26	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
27	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
28	附记	FJ	Varchar				O	
29	权属状态	QSZT	Char	2		A.22 权属状态字典表	M	

注：要素代码字段取值表1中“房屋所有权”对应的要素代码。

### 6.2.8 建筑物区分所有权业主共有部分数据结构

表30 建筑物区分所有权业主共有部分属性结构描述表（表名：FDCQ3）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	见本表注
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
3	业务号	YWH	Char	20			0	
4	权利类型	QLLX	Char	2		A.8 权利类型字典表	M	
5	建（构）筑物编号	JGZWBH	Char	10		非空	M	
6	建（构）筑物名称	JGZWMC	Char	100		非空	M	
7	建（构）筑物数量	JGZWSL	Int	6		>0	M	
8	建（构）筑物面积	JGZWMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
9	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	2	>0	0	单位：平方米
10	区县代码	QXDM	Char	6		A.20 区县字典表	M	记录属地。
11	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
12	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
13	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
14	附记	FJ	Varchar				0	
15	权属状态	QSZT	Char	2		A.22 权属状态字典表	M	

注：要素代码字段取值表 1 中“房屋所有权”对应的要素代码。

### 6.2.9 海域(含无居民海岛)使用权属性结构

表31 海域(含无居民海岛)使用权属性结构描述表（表名：HYSYQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	
2	宗海/海岛代码	ZHHDDM	Char	19		非空	M	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
4	业务号	YWH	Char	20			0	
5	权利类型	QLLX	Char	2		A.8 权利类型字典表	M	
6	登记类型	DJLX	Char	6		A.21 登记类型字典表	M	
7	登记原因	DJYY	Varchar			非空	M	
8	使用权面积	SYQMJ	Float	15	4	>0	0	单位：公顷
9	使用权起始时间	SYQQSSJ	Date				0	
10	使用权结束时间	SYQJSSJ	Date				0	
11	使用金总额	SYJZE	Float	15	4	>=0	0	单位：万元
12	使用金标准依据	SYJBZYJ	Varchar				0	
13	使用金缴纳情况	SYJJNQK	Varchar				0	
14	不动产权证号	BDCQZH	Varchar			非空	M	
15	区县代码	QXDM	Char	6		A.20 区县字典表	M	记录属地。

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
16	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
17	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
18	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
19	附记	FJ	Varchar				O	
20	权属状态	QSZT	Char	2		A.22 权属状态字典表	M	

### 6.2.10 构（建）建筑物所有权属性结构

表32 构（建）建筑物所有权属性结构描述表（表名：GJZWSYQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
3	业务号	YWH	Char	20			O	
4	权利类型	QLLX	Char	2		A.8 权利类型字典表	M	
5	登记类型	DJLX	Char	6		A.21 登记类型字典表	M	
6	登记原因	DJYY	Varchar			非空	M	
7	坐落	ZL	Char	200		非空	M	
8	土地/海域使用权人	TDHYSYQR	Char	100		非空	M	
9	土地/海域使用面积	TDHYSYMJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
10	土地/海域使用起始时间	TDHYSYQSSJ	Date				O	
11	土地/海域使用结束时间	TDHYSYJSSJ	Date				O	
12	构（建）建筑物类型	GJZW LX	Char	2		A.25 构（建）建筑物类型字典表	M	
13	构（建）建筑物规划用途	GJZW GHYT	Char	200		非空	M	
14	构（建）建筑物面积	GJZW MJ	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
15	竣工时间	JGSJ	Date				O	
16	不动产权证号	BDCQZH	Varchar			非空	M	
17	区县代码	QXDM	Char	6		A.20 区县字典表	M	记录属地。
18	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
19	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
20	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
21	附记	FJ	Varchar				O	
22	构（建）建筑物平面图	GJZW PMT	Varbin				O	
23	权属状态	QSZT	Char	2		A.22 权属状态字典表	M	

### 6.2.11 农用地使用权（非林地）属性结构

表33 农用地使用权（非林地）属性结构描述表（表名：NYDSYQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
3	业务号	YWH	Char	20			0	
4	权利类型	QLLX	Char	2		A. 8 权利类型字典表	M	
5	登记类型	DJLX	Char	6		A. 21 登记类型字典表	M	
6	登记原因	DJYY	Varchar			非空	M	
7	坐落	ZL	Char	200		非空	M	
8	发包方代码	FBFDM	Char	100		非空		引用《农村土地承包经营权要素编码规则》(NY/T 2538)
9	发包方名称	FBFMC	Char	100		非空	M	
10	承包(使用权)面积	CBMJ	Float	15	4	>0	M	单位: 亩
11	承包(使用)起始时间	CBQSSJ	Date			非空	M	
12	承包(使用)结束时间	CBJSSJ	Date			非空	M	
13	土地所有权性质	TDSYQXZ	Char	2		A. 45 土地所有权性质字典表	M	
14	水域滩涂类型	SYTTLX	Char	2		A. 23 水域滩涂类型字典表	0	
15	养殖业方式	YZYFS	Char	2		A. 24 养殖业方式字典表	0	
16	草原质量	CYZL	Varchar				0	
17	适宜载畜量	SYZCL	Int	10		>=0	0	单位: 头(只)
18	不动产权证号	BDCQZH	Varchar			非空	M	
19	区县代码	QXDM	Char	6		A. 20 区县字典表	M	记录属地。
20	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
21	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
22	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
23	附记	FJ	Varchar				0	
24	权属状态	QSZT	Char	2		A. 22 权属状态字典表	M	

注: 本表可记录土地承包经营权、农用地的其它使用权的信息。

## 6.2.12 林权属性结构

表34 林权属性结构描述表(表名: LQ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
3	业务号	YWH	Char	20			0	
4	权利类型	QLLX	Char	2		A. 8 权利类型字典表	M	
5	登记类型	DJLX	Char	6		A. 21 登记类型字典表	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
6	登记原因	DJYY	Varchar			非空	M	
7	发包方	FBF	Char	100		非空	M	
8	使用权（承包）面积	SYQMJ	Float	15	4	>0	M	单位：亩
9	林地使用（承包）起始时间	LDSYQSSJ	Date			非空	M	
10	林地使用（承包）结束时间	LDSYJSSJ	Date				0	
11	林地所有权性质	LDSYQXZ	Char	2		A. 45 土地所有权性质字典表	0	
12	森林、林木所有权人	SLLMSYQR1	Char	100			0	
13	森林、林木使用权人	SLLMSYQR2	Char	100			0	
14	主要树种	ZYSZ	Char	200		非空	M	
15	株数	ZS	Int	10		>0	M	
16	林种	LZ	Char	4		A. 26 林种字典表	M	
17	起源	QY	Char	2		A. 52 起源字典表	M	
18	造林年度	ZLND	Int	4		非空	M	
19	林班	LB	Char	50		非空	M	
20	小班	XB	Char	50		非空	M	
21	小地名	XDM	Char	200			0	
22	不动产权证号	BDCQZH	Varchar			非空	M	
23	区县代码	QXDM	Char	6		A. 20 区县字典表	M	记录属地。
24	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
25	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
26	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
27	附记	FJ	Varchar				0	
28	权属状态	QSZT	Char	2		A. 22 权属状态字典表	M	

### 6.2.13 其它相关权利权属性结构

表35 其它相关权利属性结构描述表（表名：QTXGQL）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
3	业务号	YWH	Char	20			0	
4	权利类型	QLLX	Char	2		A. 8 权利类型字典表	M	
5	登记类型	DJLX	Char	6		A. 21 登记类型字典表	M	
6	登记原因	DJYY	Varchar			非空	M	
7	权利起始时间	QLQSSJ	Date				0	
8	权利结束时间	QLJSSJ	Date				0	
9	取水方式	QSFS	Char	100			C	



序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
10	水源类型	SYLX	Char	100			C	
11	取水量	QSL	Float	20	3	>0	C	单位：立方米
12	取水用途	QSYT	Char	200			C	
13	勘查面积	KCMJ	Float	15	4	>0	C	单位：平方公里
14	开采方式	KCFS	Char	500			C	
15	开采矿种	KCKZ	Char	500			C	
16	生产规模	SCGM	Char	500			C	
17	不动产权证号	BDCQZH	Varchar			非空	M	
18	区县代码	QXDM	Char	6		A. 20 区县字典表	M	记录属地。
19	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
20	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
21	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
22	附记	FJ	Varchar				O	
23	附图	FT	Varbin				O	
24	权属状态	QSZT	Char	2		A. 22 权属状态字典表	M	

#### 6.2.14 地役权属性结构

表36 地役权属性结构描述表（表名：DYIQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	业务号	YWH	Char	20			O	
3	供役地不动产单元号	GYDBDCDYH	Char	28		非空	M	
4	供役地权利人	GYDQLR	Char	50		非空	M	
5	供役地权利人证件种类	GYDQLRZJZL	Char	2		A. 30 证件种类字典表	O	
6	供役地权利人证件号	GYDQLRZJH	Char	50			O	
7	需役地不动产单元号	XYDBDCDYH	Char	28		非空	M	
8	需役地坐落	XYDZL	Char	200		非空	M	
9	需役地权利人	XYDQLR	Char	50		非空	M	
10	需役地权利人证件种类	XYDQLRZJZL	Char	2		A. 30 证件种类字典表	O	
11	需役地权利人证件号	XYDQLRZJH	Char	50			O	
12	登记类型	DJLX	Char	6		A. 21 登记类型字典表	M	
13	登记原因	DJYY	Varchar			非空	M	
14	地役权内容	DYQNR	Varchar			非空	M	
15	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar			非空	M	
16	权利起始时间	QLQSSJ	Date				O	
17	权利结束时间	QLJSSJ	Date				O	
18	区县代码	QXDM	Char	6		A. 20 区县字典表	M	记录属地。

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
19	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
20	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
21	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
22	附记	FJ	Varchar				0	
23	权属状态	QSZT	Char	2		A. 22 权属状态字典表	M	

### 6.2.15 抵押权属性结构

表37 抵押权属性结构描述表（表名：DYAQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
3	业务号	YWH	Char	20			0	
4	抵押不动产类型	DYBDCLX	Char	2		A. 27 抵押不动产类型字典表	M	
5	抵押人	DYR	Varchar				M	
6	抵押方式	DYFS	Char	2		A. 28 抵押方式字典表	M	
7	登记类型	DJLX	Char	6		A. 21 登记类型字典表	M	
8	登记原因	DJYY	Varchar			非空	M	
9	在建建筑物坐落	ZJJZWZL	Char	200			0	
10	在建建筑物抵押范围	ZJJZWDFW	Varchar				0	
11	被担保主债权数额	BDBZZQSE	Float	15	4	>=0	M	单位：万元
12	债务履行起始时间	ZWLXQSSJ	Date			非空	M	
13	债务履行结束时间	ZWLXJSSJ	Date			非空	M	
14	最高债权确定事实	ZGZQQDSS	Varchar				0	
15	最高债权数额	ZGZQSE	Float	15	4	>=0	0	单位：万元
16	注销抵押业务号	ZXDYYWH	Char	20			C	
17	注销抵押原因	ZXDYYY	Varchar				C	
18	注销时间	ZXSJ	Date				C	
19	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar			非空	M	
20	区县代码	QXDM	Char	6		A. 20 区县字典表	M	记录属地。
21	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
22	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
23	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
24	附记	FJ	Varchar				0	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
25	权属状态	QSZT	Char	2		A.22 权属状态字典表	M	

### 6.2.16 预告登记属性结构

表38 预告登记属性结构描述表（表名：YGDJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSJM	Char	10		见表1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
3	业务号	YWH	Char	20			0	
4	不动产坐落	BDCZL	Char	200		非空	M	
5	义务人	YWR	Char	50		非空	M	
6	义务人证件类型	YWRZJZL	Char	2		A.30 证件类型字典表	0	
7	义务人证件号	YWRZJH	Char	50			0	
8	预告登记种类	YGDJZL	Char	2		A.29 预告登记种类字典表	M	
9	登记类型	DJLX	Char	6		A.21 登记类型字典表	M	
10	登记原因	DJYY	Varchar			非空	M	
11	土地使用权人	TDSYQR	Char	50		非空	M	
12	规划用途	GHYT	Char	2		A.17 房屋用途字典表	0	
13	房屋性质	FWXZ	Char	2		A.19 房屋性质字典表	0	
14	房屋结构	FWJG	Char	2		A.46 房屋结构字典表	0	
15	所在层	SZC	Int	4		非空	M	
16	总层数	ZCS	Int	4		>0	M	
17	建筑面积	JZMJ	Float	15	2	>=0	M	单位：平方米
18	取得价格/被担保主债权数额	QDJG	Float	15	4	>=0	0	单位：万元
19	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar			非空	M	
20	区县代码	QXDM	Char	6		A.20 区县字典表	M	记录属地。
21	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
22	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
23	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
24	附记	FJ	Varchar				0	
25	权属状态	QSZT	Char	2		A.22 权属状态	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
						字典表		

### 6.2.17 异议登记属性结构

表39 异议登记属性结构描述表（表名：YYDJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
3	业务号	YWH	Char	20			0	
4	异议事项	YYSX	Varchar			非空	M	
5	不动产登记证明号	BDCDJZMH	Varchar			非空	M	
6	区县代码	QXDM	Char	6		A.20 区县字典表	M	记录属地。
7	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
8	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
9	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
10	注销异议业务号	ZXYYWH	Char	20			0	
11	注销异议原因	ZXYYYY	Varchar				0	
12	注销异议登簿人	ZXYYDBR	Char	50			0	
13	注销异议登记时间	ZXYYDJSJ	Date				0	
14	附记	FJ	Varchar				0	
15	权属状态	QSZT	Char	2		A.22 权属状态字典表	M	

### 6.2.18 查封登记属性结构

表40 查封登记属性结构描述表（表名：CFDJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	
3	业务号	YWH	Char	20			0	
4	查封机关	CFJG	Char	200		非空	M	
5	查封类型	CFLX	Char	2		A.32 查封类型字典表	M	
6	查封文件	CFWJ	Varbin			非空	M	
7	查封文号	CFWH	Char	50		非空	M	
8	查封起始时间	CFQSSJ	Date			非空	M	
9	查封结束时间	CFJSSJ	Date			非空	M	
10	查封范围	CFFW	Varchar			非空	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
11	区县代码	QXDM	Char	6		A. 20 区县字典表	M	记录属地。
12	登记机构	DJJG	Char	200		非空	M	
13	登簿人	DBR	Char	50		非空	M	
14	登记时间	DJSJ	Date			非空	M	
15	解封业务号	JFYWH	Char	20			0	
16	解封机关	JFJG	Char	200			0	
17	解封文件	JFWJ	Varbin				0	
18	解封文号	JFWH	Char	200			0	
19	解封登簿人	JFDBR	Char	50			0	
20	解封登记时间	JFDJSJ	Date				0	
21	附记	FJ	Varchar				0	
22	权属状态	QSZT	Char	2		A. 22 权属状态字典表	M	

## 6.2.19 权利人属性结构

表41 权利人属性结构描述表（表名：QLR）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	28		非空	M	见本表注 1
3	顺序号	SXH	Int			>0	M	见本表注 1
4	权利人名称	QLRMC	Varchar			非空	M	
5	不动产权证号	BDCQZH	Char	50		非空	M	见本表注 2
6	权证印刷序列号	QZYSXLH	Char	100			0	
7	是否持证人	SFCZR	Char	2		A. 6 是否字典表	C	分别持证时必须。
8	证件种类	ZJZL	Char	2		A. 30 证件种类字典表	0	
9	证件号	ZJH	Char	50			0	
10	发证机关	FZJG	Char	200			0	
11	所属行业	SSHY	Char	6			0	见本表注 3
12	国家/地区	GJ	Char	6		A. 35 国家和地区字典表	M	
13	户籍所在省市	HJSZSS	Char	6		A. 38 省市字典表	0	
14	性别	XB	Char	2		A. 43 性别字典表	0	
15	电话	DH	Char	50			0	
16	地址	DZ	Char	200			0	
17	邮编	YB	Char	10			0	
18	工作单位	GZDW	Char	100			0	
19	电子邮件	DZYJ	Char	50			0	
20	权利人类型	QLRLX	Char	2		A. 36 权利人类型	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
						型字典表		
21	权利比例	QLBL	Char	100			C	
22	共有方式	GYFS	Char	2		A.34 共有方式字典表	0	
23	共有情况	GYQK	Varchar				0	
24	备注	BZ	Varchar				0	

注 1: 不动产单元号字段分别引用权利表及异议登记、查封登记、预告登记表中的不动产单元号字段, 顺序号是有多个权利人时权利人的序号, 即: 不动产单元号、顺序号构成权利人的联合主键。  
注 2: 在分别持证的情况下, 不动产权证号字段记录每一个权利人所持有的不动产权证号; 在共同持证的情况下, 该字段的值相同。对于异议登记、查封登记、预告登记, 该字段的含义为不动产登记证明号。  
注 3: 所属行业代码应引用《国民经济行业分类与代码》(GB/T 4754)。

## 6.2.20 登记业务属性数据结构

### 6.2.20.1 受理申请属性结构

表42 受理申请属性结构描述表 (表名: SLSQ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	
2	业务号	YWH	Char	20		非空	M	见本表注 1
3	登记大类	DJDL	Char	4		A.21 登记类型字典表	M	
4	登记小类	DJXL	Char	4			0	见本表注 2
5	申请证书版式	SQZSBS	Int	2		A.41 证书版式字典表	M	
6	申请分别持证	SQFBCZ	Int	2		A.6 是否字典表	M	
7	区县代码	QXDM	Char	6		A.20 区县字典表	M	
8	受理人员	SLRY	Char	50		非空	M	
9	受理时间	SLSJ	Date			非空	M	
10	坐落	ZL	Char	200			0	
11	通知人姓名	TZRXM	Char	50			0	
12	通知方式	TZFS	Char	2		A.42 通知方式字典表	0	
13	通知人电话	TZRDH	Char	50			0	
14	通知人移动电话	TZRYDDH	Char	50			0	
15	通知人电子邮件	TZRDZYJ	Char	50			0	
16	是否问题案件	SFWTAJ	Char	2		A.6 是否字典表	0	见本表注 3
17	结束时间	JSSJ	Date				0	
18	案件状态	AJZT	Char	2		A.31 案件状态字典表	0	
19	备注	BZ	Varchar				0	

注 1: 业务号是登记受理申请的唯一编号, 一般采用流水号的形式。  
注 2: 登记小类根据登记大类的二级扩展, 一般由业务部门根据实际需要编订, 例如: 登记大类的初始登记为“200”, 则“201”表示“土地初始登记”, “201”表示“房屋初始登记”。下同。  
注 3: 在登簿后, 如发现登记簿有错误, 应将是否问题案件字段设置为“1”, 处理人员据此将登记业务回退到登簿前的状态。

### 6.2.20.2 收件属性结构

表43 收件属性结构描述表（表名：SJ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务号	YWH	Char	20		非空	M	关联到受理申请表
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	M	
3	收件时间	SJSJ	Date			非空	M	
4	收件类型	SJLX	Char	4		A.40 收件类型字典表	M	
5	收件名称	SJMC	Char	100		非空	M	
6	收件数量	SJSL	Int	4		>0	M	
7	是否收缴收验	SFSJSY	Char	2		A.6 是否字典表	M	
8	是否额外收件	SFEWSJ	Char	2		A.6 是否字典表	M	
9	是否补充收件	SFBCSJ	Char	2		A.6 是否字典表	M	
10	页数	YS	Int	4		>0	0	
11	备注	BZ	Varchar				0	

### 6.2.20.3 申请人属性结构

表44 申请人属性结构描述表（表名：SQR）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务号	YWH	Char	20		非空	M	关联到受理申请表
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	M	
3	权利人名称	QLRMC	Varchar			非空	M	
4	权利人证件种类	QLRZJZL	Char	2		A.30 证件种类字典表	0	
5	权利人证件号	QLRZJH	Char	50			0	
6	权利人通讯地址	QLRTXDZ	Char	100			0	
7	权利人邮编	QLRYB	Char	10			0	
8	权利人法人名称	QLRFRMC	Char	100			0	
9	权利人法人电话	QLRFRDH	Char	50			0	
10	权利人代理人名称	QLRDLRMC	Char	100			0	
11	权利人代理人电话	QLRDLRDH	Char	50			0	
12	权利人代理机构	QLRDLJG	Char	100			0	
13	义务人名称	YWRMC	Varchar				0	
14	义务人证件种类	YWRZJZL	Char	2		A.30 证件种类字典表	0	
15	义务人证件号	YWRZJH	Char	50			0	
16	义务人通讯地址	YWRTXDZ	Char	100			0	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
17	义务人邮编	YWRYB	Char	10			0	
18	义务人法人名称	YWRFRMC	Char	100			0	
19	义务人法人电话	YWRFRDH	Char	50			0	
20	义务人代理人名称	YWRDLRMC	Char	100			0	
21	义务人代理人电话	YWRDLRDH	Char	50			0	
22	义务人代理机构	YWRDLJG	Char	100			0	
23	备注	BZ	Varchar				0	

#### 6.2.20.4 收费属性结构

表45 收费属性结构描述表（表名：SF）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务号	YWH	Char	20		非空	M	关联到受理申请表
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	M	
3	计费人员	JFRY	Char	50		非空	M	
4	计费日期	JFRQ	Date			非空	M	
6	收费科目名称	SFKMMC	Char	50		非空	M	
6	是否额外收费	SFEWSF	Char	2		A.6 是否字典表	M	
7	收费基数	SFJS	Float	20	4	>0	0	
8	收费类型	SFLX	Char	2		A.39 收费类型字典表	M	
9	应收金额	YSJE	Float	20	4	>0	M	
10	折扣后应收金额	ZKHYSJE	Float	20	4	>0	0	
11	收费人员	SFRY	Char	50		非空	M	
12	收费日期	SFRQ	Date			非空	M	
13	付费方	FFF	Char			A.33 付费方字典表	M	
14	实际付费人	SJFFR	Char	50		非空	M	
15	实收金额	SSJE	Float	20	4	>0	M	
16	收费单位	SFDW	Char	50		非空	M	

#### 6.2.20.5 审核属性结构

表46 审核属性结构描述表（表名：SH）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务号	YWH	Char	20		非空	M	关联到受理申请表
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	M	
3	节点名称	JDMC	Char	50		非空		见本表注1
4	序号	SXH	Int	4		非空	M	见本表注2
5	审核人员姓名	SHRYXM	Char	50		非空	M	



序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
6	审核开始时间	SHKSSJ	Date			非空	M	
7	审核结束时间	SHJSSJ	Date			非空	M	
9	审核意见	SHYJ	Varchar			非空	M	
10	操作结果	CZJG	Char	2		A.37 审核意见操作结果字典表	M	

注1: 节点名称字段用于记录登记业务流程中审核操作所在的节点, 一般为“初审”、“复审”或“登簿”。  
注2: 顺序号字段用于记录审核的次序, 一般从1开始递增。这是因为审核因提交、回退等操作可能发生多次。

#### 6.2.20.6 缮证属性结构

表47 缮证属性结构描述表(表名: SZ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务号	YWH	Char	20		非空	M	关联到受理申请表
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	M	
3	缮证名称	SZMC	Char	50		非空	M	
4	缮证证号	SZZH	Varchar			非空	M	
5	印刷序列号	YSXLH	Varchar			非空	M	
6	缮证人员	SZRY	Char	50		非空	M	
7	缮证时间	SZSJ	Date			非空	M	
8	备注	BZ	Varchar				0	

#### 6.2.20.7 发证属性结构

表48 发证属性结构描述表(表名: FZ)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务号	YWH	Char	20		非空	M	关联到受理申请表
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	M	
3	发证人员	FZRY	Char	50		非空	M	
4	发证时间	FZSJ	Date			非空	M	
5	发证名称	FZMC	Char	50		非空	M	
6	发证数量	FZSL	Int	4		>0	M	
7	核发证书号	HFZSH	Varchar			非空	M	
8	领证人姓名	LZR XM	Char	50		非空	M	
9	领证人证件类型	LZRZJLB	Char	2		A.30 证件类型字典表	M	
10	领证人证件号	LZRZJH	Char	50		非空	M	
11	领证人电话	LZRDH	Char	50			0	

12	领证人地址	LZRDZ	Char	200			0	
13	领证人邮编	LZRYB	Char	10			0	
14	备注	BZ	Varchar				0	

### 6.2.20.8 归档属性结构

表49 归档属性结构描述表（表名：GD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	业务号	YWH	Char	20		非空	M	关联到受理申请表
2	要素代码	YSDM	Char	10		见表1	M	
3	登记大类	DJDL	Char	6		A.21 登记类型字典表	M	
4	登记小类	DJXL	Int	6		非空	M	
5	坐落	ZL	Char	200			0	
6	权证号码	QZHM	Varchar			非空	M	
7	文件件数	WJJS	Int	4		>0	M	
8	总页数	ZYS	Int	4		>0	0	
9	归档人员	GDRY	Char	50			0	
10	归档时间	GDSJ	Date			非空	M	
11	备注	BZ	Varchar				0	

附 录 A  
(规范性附录)  
属性值字典表

属性值字典表见表A.1~A.53。

表 A.1 界线类型字典表

代 码	界线类型
250200	海岸线
250201	大潮平均高潮线
250202	零米等深线
250203	江河入海口陆海分界线
620200	国界
630200	省、自治区、直辖市界
640200	地区、自治州、地级市界
650200	县、区、旗、县级市界
660200	街道、乡、(镇)界
670402	开发区、保税区界
670500	街坊、村界
670600	省、自治区、直辖市间海域行政界线
670700	县际间海域行政界线

表 A.2 界线性质字典表

代 码	界线性质
600001	已定界
600002	未定界
600003	争议界
600004	工作界
600009	其它

注：本表根据《基础地理信息分类代码》扩展原则进行扩展。

表 A.3 界址线位置字典表

代码	界址线位置
1	内
2	中
3	外

表 A.4 界标类型字典表

代码	界标类型
1	钢钉
2	水泥桩
3	石灰桩
4	喷涂
5	瓷标志
6	无标志
7	其它

表 A.5 界址点类型字典表

代码	界址点类型
1	解析界址点
2	图解界址点
3	航测界址点
4	其它

表 A.6 是否字典表

代码	值
0	否
1	是

表 A.7 面积单位字典表

代码	面积单位
1	平方米
2	亩
3	公顷

表 A.8 权利类型字典表

代码	权利类型
1	集体土地所有权
2	国家土地所有权
3	国有建设用地使用权
4	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
5	宅基地使用权
6	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权
7	集体建设用地使用权
8	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
9	土地承包经营权
10	土地承包经营权/森林、林木所有权
11	林地使用权
12	林地使用权/森林、林木使用权
13	草原使用权
14	水域滩涂养殖权
15	海域使用权
16	海域使用权/构（建）筑物所有权
17	无居民海岛使用权
18	无居民海岛使用权/构（建）筑物所有权
19	地役权
20	取水权
21	探矿权
22	采矿权
99	其它权利

表 A.9 权利性质字典表

代码	权利性质
100	国有土地
101	划拨
102	出让
103	作价出资（入股）

代码	权利性质
104	国有土地租赁
105	授权经营
106	家庭承包
107	其它方式承包
200	集体土地
201	家庭承包
202	其它方式承包
203	批准拨用
204	入股
205	联营

表 A. 10 权利设定方式字典表

代码	权利设定方式
1	地上
2	地表
3	地下

表 A. 11 不动产单元状态字典表

代码	不动产单元状态
0	无效
1	有效
注：当不动产单元存在时其状态为有效，当不动产单元灭失时其状态为无效。	

表 A. 12 海域使用类型 A 字典表

代码	用海类型
1	渔业用海
2	工业用海
3	交通运输用海
4	旅游娱乐用海
5	海底工程用海
6	排污倾倒用海
7	造地工程用海
8	特殊用海
9	其它用海

表 A. 13 海域使用类型 B 字典表

代码	用海类型
11	渔业基础设施用海
12	围海养殖用海
13	开放式养殖用海
14	人工鱼礁用海
21	盐业用海
22	固体矿产开采用海
23	油气开采用海

代码	用海类型
24	船舶工业用海
25	电力工业用海
26	海水综合利用用海
27	其它工业用海
31	港口用海
32	航道用海
33	锚地用海
34	路桥用海
41	旅游基础设施用海
42	浴场用海
43	游乐场用海
51	电缆管道用海
52	海底隧道用海
53	海底场馆用海
61	污水达标排放用海
62	倾倒地用海
71	城镇建设填海造地用海
72	农业填海造地用海
73	废弃物处置填海造地用海
81	科研教学用海
82	军事用海
代码	用海类型
83	海洋保护区用海
84	海岸防护工程用海

表 A. 14 海域等别字典表

代码	海域等别
1	一等
2	二等
3	三等
4	四等
5	五等
6	六等

表 A. 15 户型字典表

代码	户型
1	一居室
2	二居室
3	三居室
4	四居室
5	五居室
99	其它

表 A. 16 户型结构字典表

代码	户型结构
1	平层

代码	户型结构
2	错层
3	复式楼
4	跃层
99	其它

表 A.17 房屋用途字典表

代码	房屋用途
10	住宅
11	成套住宅
111	别墅
112	高档公寓
12	非成套住宅
13	集体宿舍
20	工业、交通、仓储
21	工业
22	公共设施
23	铁路
24	民航
25	航运
26	公共运输
27	仓储
30	商业、金融、信息
31	商业服务
32	经营
33	旅游
34	金融保险
35	电讯信息
40	教育、医疗、卫生、科研
41	教育
42	医疗卫生
43	科研
50	文化、娱乐、体育
51	文化
52	新闻
53	娱乐
54	园林绿化
55	体育
60	办公
70	军事
80	其它
81	涉外
82	宗教
83	监狱
84	物管用房

表 A. 18 房屋类型字典表

代码	房屋类型
1	住宅
2	商业用房
3	办公用房
4	工业用房
5	仓储用房
6	车库
99	其它

表 A. 19 房屋性质字典表

代码	房屋性质
0	市场化商品房
1	动迁房
2	配套商品房
3	公共租赁住房
4	廉租住房
5	限价普通商品住房
6	经济适用住房
7	定销商品房
8	集资建房
9	福利房
99	其它

表 A. 20 区县字典表

代码	区县
310101	某某市某某区
310103	.....
.....	.....

注：本字典表采用《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260，根据国家标准调整。

表 A. 21 登记类型字典表

代码	登记类型
100	首次登记
200	转移登记
300	变更登记
400	注销登记
500	更正登记
600	异议登记
700	预告登记
800	查封登记
900	其它登记

表 A. 22 权属状态字典表

代码	权属状态
0	临时
1	现势
2	历史



代码	权属状态
3	终止
注：临时状态是指权利处于办理过程中，现势状态是指权利已经生效，历史状态是指上一手权利已经由于权利正常转移到下一手而结束，终止状态是指正在办理的权利非正常结束。	

表 A. 23 水域滩涂类型字典表

代码	水域滩涂类型
1	淡水水域滩涂
2	海水水域滩涂

表 A. 24 养殖业方式字典表

代码	养殖业方式
1	池塘
2	大水面放养
3	围栏
4	工厂化
5	筏吊式
6	滩涂底播
7	网箱

表 A. 25 构(建)筑物类型字典表

代码	构(建)筑物类型
100	地上构筑物
101	隧道
102	桥梁
103	水塔
199	其它地上构筑物
200	海上构筑物
201	透水构筑物
202	非透水构筑物
203	跨海桥梁
204	海底隧道
299	其它海上构筑物

表 A. 26 林种字典表

代码	林种
1	防护林
2	用材林
3	经济林
4	薪炭林
5	特种用途林

表 A. 27 抵押不动产类型字典表

代码	抵押不动产类型
1	土地
2	土地和房屋

代码	抵押不动产类型
3	林地和林木
4	土地和在建建筑物
5	海域
6	海域和构筑物
7	其它

表 A. 28 抵押方式字典表

代码	抵押方式
1	一般抵押
2	最高额抵押

表 A. 29 预告登记种类字典表

代码	预告登记种类
1	预售商品房买卖预告登记
2	其它不动产买卖预告登记
3	预售商品房抵押权预告登记
4	其它不动产抵押权预告登记

表 A. 30 证件种类字典表

代码	证件种类
1	身份证
2	港澳台身份证
3	护照
4	户口簿
5	军官证（士兵证）
6	组织机构代码
7	营业执照
99	其它

表 A. 31 案件状态字典表

代码	案件状态
1	在办
2	已办
3	暂停
4	不予登记
5	用户撤回

表 A. 32 查封类型字典表

代码	查封类型
1	查封
2	轮候查封
3	预查封
4	轮候预查封

表 A. 33 付费方字典表

代码	付费方
1	甲方
2	乙方
3	双方

表 A. 34 共有方式字典表

代码	共有方式
0	单独所有
1	共同共有
2	按份共有
3	其它共有

表 A. 35 国家和地区字典表

代码	国家和地区
142	中华人民共和国
100	亚洲
101	阿富汗
102	巴林
103	孟加拉国
104	不丹
105	文莱
106	缅甸
107	柬埔寨
108	塞浦路斯
109	朝鲜民主主义人民共和国
111	印度
112	印度尼西亚
113	伊朗
114	伊拉克
115	以色列
116	日本
117	约旦
118	科威特
119	老挝
120	黎巴嫩
122	马来西亚
123	马尔代夫
124	蒙古
125	尼泊尔
126	阿曼
127	巴基斯坦
128	巴勒斯坦
129	菲律宾
130	卡塔尔
131	沙特阿拉伯
132	新加坡

代码	国家和地区
133	韩国
134	斯里兰卡
135	叙利亚
136	泰国
137	土耳其
138	阿拉伯联合酋长国
139	也门共和国
141	越南
200	非洲
201	阿尔及利亚
202	安哥拉
203	贝宁
204	博茨瓦纳
205	布隆迪
206	喀麦隆
207	加那利群岛
208	佛得角
209	中非
210	塞卜泰(休达)
211	乍得
212	科摩罗
213	刚果
214	吉布提
215	埃及
216	赤道几内亚
217	埃塞俄比亚
218	加蓬
219	冈比亚
220	加纳
221	几内亚
222	几内亚(比绍)
223	科特迪瓦
224	肯尼亚
225	利比里亚
226	利比亚
227	马达加斯加
228	马拉维
229	马里
230	毛里塔尼亚
231	毛里求斯
232	摩洛哥
233	莫桑比克
234	纳米比亚
235	尼日尔
236	尼日利亚
237	留尼汪

代码	国家和地区
238	卢旺达
239	圣多美和普林西比
240	塞内加尔
241	塞舌尔
242	塞拉利昂
243	索马里
244	南非
245	西撒哈拉
246	苏丹
247	坦桑尼亚
248	多哥
249	突尼斯
250	乌干达
251	布基纳法索
252	扎伊尔
253	赞比亚
254	津巴布韦
255	莱索托
256	梅利利亚
257	斯威士兰
258	厄立特里亚
299	非洲其它国家(地区)
300	欧洲
301	比利时
302	丹麦
303	英国
304	德意志联邦共和国
305	法国
306	爱尔兰
307	意大利
308	卢森堡
309	荷兰
310	希腊
311	葡萄牙
312	西班牙
313	阿尔巴尼亚
314	安道尔
315	奥地利
316	保加利亚
318	芬兰
320	直布罗陀
321	匈牙利
322	冰岛
323	列支敦士登
324	马耳他
325	摩纳哥

代码	国家和地区
326	挪威
327	波兰
328	罗马尼亚
329	圣马力诺
330	瑞典
331	瑞士
334	爱沙尼亚
335	拉脱维亚
336	立陶宛
337	格鲁吉亚
338	亚美尼亚
339	阿塞拜疆
340	白俄罗斯
341	哈萨克斯坦
342	吉尔吉斯
343	摩尔多瓦
344	俄罗斯
345	塔吉克斯坦
347	乌克兰
348	乌兹别克斯坦
349	南斯拉夫联盟共和国
350	斯洛文尼亚共和国
351	克罗地亚共和国
352	捷克共和国
353	斯洛伐克共和国
354	前南斯拉夫马其顿共和国
355	波斯尼亚-黑塞哥维那共和国
356	土库曼斯坦
400	拉丁美洲
401	安提瓜和巴布达
402	阿根廷
403	阿鲁巴岛
404	巴哈马
405	巴巴多斯
406	伯利兹
408	玻利维亚
409	博奈尔
410	巴西
411	开曼群岛
412	智利
413	哥伦比亚
414	多米尼克
415	哥斯达黎加
416	古巴
417	库腊索岛
418	多米尼加共和国

代码	国家和地区
419	厄瓜多尔
420	法属圭亚那
421	格林纳达
422	瓜德罗普
423	危地马拉
424	圭亚那
425	海地
426	洪都拉斯
427	牙买加
428	马提尼克
429	墨西哥
430	蒙特塞拉特
431	尼加拉瓜
432	巴拿马
433	巴拉圭
434	秘鲁
435	波多黎各
436	萨巴
437	圣卢西亚
438	圣马丁岛
439	圣文森特和格林纳丁斯
440	萨尔瓦多
441	苏里南
442	特立尼达和多巴哥
443	特克斯和凯科斯群岛
444	乌拉圭
445	委内瑞拉
446	英属维尔京群岛
447	圣其茨-尼维斯
499	拉丁美洲其它国家(地区)
500	北美洲
501	加拿大
502	美国
503	格陵兰
504	百慕大
599	北美洲其它国家(地区)
600	大洋洲
601	澳大利亚
602	库克群岛
603	斐济
604	盖比群岛
605	马克萨斯群岛
606	脑鲁
607	新喀里多尼亚
608	瓦努阿图
609	新西兰

代码	国家和地区
610	诺福克岛
611	巴布亚新几内亚
612	社会群岛
613	所罗门群岛
614	汤加
615	土阿莫土群岛
616	土布艾群岛
617	萨摩亚
618	基里巴斯
619	图瓦卢
620	密克罗尼西亚联邦
621	马绍尔群岛共和国
622	贝劳共和国
699	大洋洲其它国家(地区)
701	国(地)别不详的
702	联合国及所属机构和其它国际组织
1421	香港特别行政区
1422	澳门特别行政区
1423	台湾省
1990	亚洲其它国家(地区)

表 A. 36 权利人类型字典表

代码	权利人类型
1	个人
2	企业
3	事业单位
4	国家机关
99	其它

表 A. 37 审核意见操作结果字典表

代码	审核意见操作结果
1	同意
2	回退
3	退件
4	转件

表 A. 38 省市字典表

代码	省市
110000	北京
120000	天津
130000	河北
140000	山西
150000	内蒙古
210000	辽宁
220000	吉林



代码	省市
230000	黑龙江
310000	上海
320000	江苏
330000	浙江
340000	安徽
350000	福建
360000	江西
370000	山东
410000	河南
420000	湖北
430000	湖南
440000	广东
450000	广西
460000	海南
500000	重庆
510000	四川
520000	贵州
530000	云南
540000	西藏
610000	陕西
620000	甘肃
630000	青海
640000	宁夏
650000	新疆
710000	台湾
810000	香港
820000	澳门

表 A. 39 收费类型字典表

代码	收费类型
1	按件
2	面积
3	金额
4	累进
5	按套
6	按证

表 A. 40 收件类型字典表

代码	收件类型
1	原件正本
2	正本复印件
3	原件副本
4	副本复印件

代码	收件类型
5	手稿
99	其它

表 A. 41 证书版式字典表

代码	证书版式
0	单一版
1	集成版

表 A. 42 通知方式字典表

代码	通知方式
1	电话
2	移动电话
3	电子邮件
4	信函

表 A. 43 性别字典表

代码	性别
1	男性
2	女性
3	不详

表 A. 44 宗地（宗海）特征码字典表

代码	宗地（宗海）特征码
A	集体土地所有权宗地
B	建设用地使用权宗地（地表）
S	建设用地使用权宗地（地上）
X	建设用地使用权宗地（地下）
C	宅基地使用权宗地
D	土地承包经营权宗地（耕地）
E	土地承包经营权宗地（林地）
F	土地承包经营权宗地（草地）
H	海域使用权宗海
G	无居民海岛使用权
W	使用权未确定或有争议的土地或海域海岛
Y	其它使用权土地、海域、海岛

表 A. 45 土地所有权性质字典表

代码	土地所有权性质
1	国家所有
2	集体所有

表 A. 46 房屋结构字典表

代码	房屋结构
1	钢结构
2	钢和钢筋混凝土结构

代码	房屋结构
3	钢筋混凝土结构
4	混合结构
5	砖木结构
6	其它结构

表 A. 47 建筑物状态字典表

代码	建筑物状态
1	历史
2	期房
3	现房
4	虚拟

表 A. 48 界址线类别字典表

代码	界址线类别
1	围墙
2	墙壁
3	栅栏
4	铁丝网
5	滴水线
6	路涯线
7	两点连线
9	其它

表 A. 49 项目性质字典表

代码	项目性质
1	公益性
2	经营性
3	公益性和经营性

表 A. 50 土地等级字典表

代码	名称
1	一类
2	二类
3	三类
4	四类
5	五类
6	六类
7	七类
8	八类
9	九类
10	十类

表 A. 51 用海方式字典表

代码	用海方式
10	填海造地
11	建设填海造地
12	农业填海造地
13	废弃物处置填海造地
20	构筑物
21	非透水构筑物

代码	用海方式
22	跨海桥梁、海底隧道
23	透水构筑物
30	围海
31	港池、蓄水
32	盐田
33	围海养殖
40	开放式
41	开放式养殖
42	浴场
43	游乐场
44	专用航道、锚地及其它开放式
50	其它方式
51	人工岛式油气开采
52	平台式油气开采
53	海底电缆管道
54	海砂等矿产开采
55	取、排水口
56	污水达标排放
57	倾倒
58	防护林种植

表 A. 52 起源字典表

代码	起源
1	天然林
2	人工林

表 A. 53 无居民海岛用途字典表

代码	无居民海岛用途
1	旅游娱乐用岛
2	交通运输用岛
3	工业用岛
4	仓储用岛
5	渔业用岛
6	农林牧业用岛
7	可再生能源用岛
8	城乡建设用岛
9	公共服务用岛

附 录 B  
(参考文献)

- [1] 国务院令656号 《不动产登记暂行条例》
- [2] 国土资发[2015]25号 《国土资源部关于启动不动产登记簿证样式(试行)的通知》
- [3] 国土资发[2015]41号 《国土资源部关于做好不动产权籍调查工作的通知》
- [4] 国家海洋局 《无居民海岛使用测量规范》