

晋中市本级 2021 年度国有建设用地供应计划

为贯彻落实市委 2021 年经济工作会议精神，按照“十四五”、“三块金字招牌”、“四个百里工程”、“五区建设”、“一条金光大道”战略目标要求，聚焦转型综改示范区、晋中国家农高区、能源革命先行区三大主战场，立足促进土地集约、节约、高效利用，提高政府对土地市场的宏观调控能力，进一步优化土地供给侧市场配置结构，确保完成 2021 年土地供应保障任务，拟定 2021 年市本级土地供应计划如下：

一、供应总量与结构调控

（一）总量及时序

市本级土地供应坚持合理有效利用新增建设用地、鼓励和引导盘活存量建设用地为原则，拟定全年供应总量约 5888.9 亩（含划拨用地 1865 亩）。供应时序以市场需求的方式为主，详见附表二。

（二）用途结构

市本级主要承担中心城区范围内的土地供应，在 2021 年市本级土地供应总量中，以住宅用地、商业服务业供应为主，适度增加城市道路、教育、养老、便民市场、供热等公共管理服务用地供应，配套安排文化娱乐、体育、医疗、康养等用地供应。产业用地原则上全部进入省综改示范区晋中

开发区。

（三）空间布局

重点保障龙城大街东延区域、职教园区、潇河区域、城中村改造以及市级重点项目用地供应，兼顾旧城改造、棚户区改造、城市基础设施建设用地供应。

其中龙城大街区域围绕各组团功能布局，重点确保满足住宅用地的同时，保障文旅特色、综合文化体育、医疗卫生、高品质教育等功能配套用地需求；职教园区重点推进山西省工业与信息学院、晋中星航通用航空学校、建投集团“两校一中心”项目土地供应；潇河流域区域重点保障以康养休闲为主题的宜居宜养用地需求。

二、工作措施

（一）强化组织领导。在市委、市政府的统一领导下，进一步完善市、区政府相关部门和开发区、乡镇的联动机制，进一步理顺职责，提高服务效率，按时序推进供应计划实施。

（二）部门协同推进。多部门联动协作，简化办事流程，主动介入用地项目，及时解决项目推进过程中遇到的各种困难和问题，确保项目落地到位。

（三）提高利用效率。按照“增存挂钩”要求，进一步加大消化历年批而未征、批而未供土地，采取“一地一策”逐宗消化，提高土地利用效率。

(四) 加强供后监管。做好供后监管工作，提高土地节约集约利用水平，落实总量和投资强度“双控”目标，有效预防土地的闲置浪费。

(五) 科学引导竞争。在竞拍过程中，对竞价轮次超过15次、溢价率超过40%的，采取现场提示的方式引导竞买人理性竞价，对明显存在恶意竞争、违规竞买的行为，可叫停竞拍。

- 附件：1. 晋中市本级 2021 年度国有建设用地供应计划表
2. 晋中市本级 2021 年度国有建设用地供应宗地表
3. 晋中市本级 2021 年住房用地供应计划汇总表

2021 年 3 月 11 日